



AMERICAN ACADEMY ALUMNI FOUNDATION

(A Corporation Limited by Guarantee and founded in 1973)

32 Gregory Afxentiou Avenue,
P.O. Box 40112, 6301 Larnaca, Cyprus
Telephone No: 24815400
Telefax: 24651046
e-mail: info@academy.ac.cy
www.academy.ac.cy

August 3, 2026

Συντήρηση χώρων πρασίνου, καθαρισμός χόρτων και κλάδεμα ψηλών δέντρων

I. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- **Διάρκεια: Ετήσιο συμβόλαιο** με ισχύ από **01/10/2026 έως 30/09/2027**.
- **Δικαίωμα Ανανέωσης:** Υπάρχει **προοπτική ανανέωσης για ακόμη ένα (1) έτος** (έως 30/09/2028), κατόπιν αξιολόγησης και γραπτής συμφωνίας των δύο μερών.
- **Κριτήριο Ανάθεσης:** Η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά που πληροί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές. Η Διεύθυνση του σχολείου δεν δεσμεύεται στην κατακύρωση της όποιας προσφοράς.

II. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους τις εξής εργασίες:

- **Καθαρισμός & Αποψίλωση:** Πλήρης καθαρισμός, κοπή και απομάκρυνση άγριων/ξερών χόρτων από όλες τις αυλές, τα γήπεδα, τους χώρους στάθμευσης τα πεζοδρόμια και τις περιφράξεις του σχολείου.
- **Τακτική Συντήρηση Πρασίνου:**
 - ο Περιποίηση χαμηλών δέντρων/θάμνων/φυτών σε σταθερή βάση.
 - ο Έλεγχος, ρύθμιση και άμεση επιδιόρθωση του αυτόματου συστήματος ποτίσματος.
 - ο Λίπανση και ψεκασμός των φυτών όπου και όταν απαιτείται.
- **Κλάδεμα Ψηλών Δέντρων & Άδειες Τμήματος Δασών:**

- ο Ασφαλές κλάδεμα και διαμόρφωση όλων των ψηλών δέντρων του σχολικού χώρου.
- ο Απομάκρυνση επικίνδυνων κλαδιών που εμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των μαθητών/προσωπικού.
- ο **Υποχρέωση Ενημέρωσης για Άδειες:** Ο ανάδοχος υποχρεούται να επιθεωρεί τα δέντρα και να ενημερώνει έγκαιρα και γραπτώς τη Διεύθυνση του σχολείου για τις περιπτώσεις όπου απαιτείται εξασφάλιση σχετικής άδειας υλοτομίας/κλαδέματος από το Τμήμα Δασών (βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για προστατευόμενα ή συγκεκριμένης διαμέτρου δέντρα), ώστε το σχολείο να προβαίνει στις απαραίτητες διευθετήσεις πριν την έναρξη των εργασιών.
- **Απαιτήση Ειδικού Εξοπλισμού:** Λόγω του ύψους των δέντρων, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει και να χρησιμοποιήσει κατάλληλο καλαθοφόρο / ανυψωτικό μηχάνημα και εξειδικευμένο προσωπικό για εργασία σε ύψος.
- **Διαχείριση Πράσινων Αποβλήτων:** Άμεση φόρτωση, μεταφορά και απομάκρυνση όλων των προϊόντων κλαδέματος και χόρτων από τον σχολικό χώρο σε αδειοδοτημένα Πράσινα Σημεία την ίδια ημέρα της εργασίας.

III. ΡΗΤΡΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Η Διεύθυνση της Αμερικάνικης Ακαδημίας Λάρνακας διατηρεί το δικαίωμα επιβολής κυρώσεων ή και τερματισμού της σύμβασης στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- **Καθυστέρηση Εκτέλεσης Εργασιών:** Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει να ανταποκριθεί στις προγραμματισμένες τακτικές εργασίες ή στο κλάδεμα των ψηλών δέντρων χωρίς βάσιμη αιτία, το σχολείο θα προειδοποιεί γραπτώς τον ανάδοχο.
- **Πλημμελής Εκτέλεση (Κακή Ποιότητα):** Εάν διαπιστωθεί ότι οι εργασίες δεν έγιναν σωστά (π.χ. ατελής καθαρισμός χόρτων, μη απομάκρυνση των πράσινων αποβλήτων την ίδια μέρα, παράλειψη ενημέρωσης για το Τμήμα Δασών), το σχολείο θα προειδοποιεί γραπτώς τον ανάδοχο.
- **Δικαίωμα Εκτέλεσης από Τρίτους:** Αν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί εντός 5 ημερολογηκών μερών από τη γραπτή προειδοποίηση, το σχολείο έχει το δικαίωμα να αναθέσει την εργασία σε άλλον επαγγελματία. Το κόστος της εργασίας αυτής θα επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον αρχικό ανάδοχο και θα αφαιρείται από τα οφειλόμενα ποσά του.
- **Μονομερής Τερματισμός Σύμβασης:** Σε περίπτωση επαναλαμβανόμενης αμέλειας (περισσότερες από 3 γραπτές προειδοποιήσεις), η Διεύθυνση δικαιούται να τερματίσει αμέσως και μονομερώς το συμβόλαιο, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον ανάδοχο.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αναλύσουν την οικονομική τους προσφορά ως εξής:

- **Μηνιαίο Κόστος Συντήρησης:** Για τις τακτικές εργασίες (καθαρισμός χόρτων, κούρεμα χαμηλών δέντρων/θάμνων, κλπ.). Η πληρωμή για αυτό το μέρος θα γίνεται **σε μηνιαία βάση**, κατόπιν έκδοσης νόμιμου τιμολογίου.
- **Ξεχωριστό Κόστος Κλαδέματος:** Για το κλάδεμα των ψηλών δέντρων (με χρήση καλαθοφόρου). Η πληρωμή για τη συγκεκριμένη εργασία θα γίνεται εφάπαξ, αμέσως μετά το πέρας και την επιτυχή ολοκλήρωση της εργασίας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

- **Ημερομηνία Επιτόπιας Επίσκεψης (Υποχρεωτική):** Η επίσκεψη στο σχολείο είναι απαραίτητη για την ακριβή εκτίμηση των αναγκών του χώρου και των ψηλών δέντρων πριν την υποβολή της προσφοράς.

- **Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών:** 28/08/2026, η ώρα 12:00π.μ..
- **Τόπος Υποβολής:** Οι προσφορές υποβάλλονται σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο κιβώτιο προσφορών στο χώρο του Λογιστηρίου του σχολείου.

VI. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:

1. **Επαγγελματική Άδεια:** Αντίγραφο άδειας ασκήσεως επαγγέλματος (κηπουρού/τοπιοτεχνίτη) ή πιστοποιητικό εγγραφής της εταιρείας.
2. **Ασφαλιστική Κάλυψη:** Αντίγραφο έγκυρης Ασφάλειας Εργοδοτικής Ευθύνης και Ασφάλειας Αστικής Ευθύνης (για κάλυψη τυχόν ζημιών σε σχολικές κτιριακές εγκαταστάσεις ή οχήματα κατά τη χρήση του ανυψωτικού μηχανήματος).
3. **Πιστοποιητικά Προσωπικού:** Αντίγραφο Καθαρού Ποινικού Μητρώου και Πιστοποιητικού για εργασία με παιδιά για όλο το προσωπικό που θα απασχοληθεί στο σχολείο (εφόσον η προσφορά θα κατακυρωθεί σε εσάς).
4. **Ωράριο Εργασίας:** Ρητή δέσμευση ότι οι βαριές εργασίες (χρήση καλαθοφόρου, αλυσοπρίονων, χορτοκοπτικών) θα εκτελούνται αποκλειστικά σε ώρες εκτός λειτουργίας του σχολείου (απογεύματα ή Σαββατοκύριακα) για την ασφάλεια των μαθητών.

VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Συμπληρώνεται, υπογράφεται από τον προσφέροντα και τοποθετείται εντός του φακέλου)

1. Στοιχεία Προσφέροντος:

- Όνομα Εταιρείας / Ονοματεπώνυμο:
- Όνομα Υπευθύνου Επικοινωνίας:
- Τηλέφωνο:
- Email:
- Αριθμός Εγγραφής Εταιρείας / Α.Δ.Τ.:

2. Οικονομική Προσφορά

Παρακαλώ συμπληρώστε τις τιμές σας στον παρακάτω πίνακα. Οι τιμές πρέπει να περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα (εργατικά, υλικά, χρήση ανυψωτικού μηχανήματος, απομάκρυνση κλαδιών/φύλλων, μεταφορά σε Πράσινα Σημεία).

α/α Περιγραφή Υπηρεσίας	Μονάδα Μέτρησης	Προσφερόμενη Τιμή (€) (Χωρίς Φ.Π.Α.)
1 Τακτική Μηνιαία Συντήρηση Πρασίνου & Καθαρισμός Χόρτων (Όπως περιγράφεται στο σημείο II της προκήρυξης)	Ανά Μήνα	€ / μήνα
2 Συνολικό Κόστος για 12 Μήνες (Τιμή 1ης γραμμής x 12 μήνες)	Σύνολο Έτους	€ / έτος
3 Κλάδεμα Ψηλών Δέντρων με Χρήση Καλαθοφόρου (Εφάπαξ χρέωση - Πληρωμή μετά το πέρας της εργασίας)	Εφάπαξ	€ (εφάπαξ)
4 ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (Γραμμή 2 + Γραμμή 3)	ΣΥΝΟΛΟ	€
• Ποσοστό Φ.Π.Α. (%): % • Τελικό Σύνολο με Φ.Π.Α.: €		

3. Υπεύθυνη Δήλωση Προσφέροντος

Με την υπογραφή του παρόντος εντύπου, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Έχω επισκεφθεί τον χώρο του σχολείου, έχω πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών και των αναγκών των ψηλών δέντρων.
2. Αποδέχομαι πλήρως όλους τους όρους, τις τεχνικές προδιαγραφές και το χρονοδιάγραμμα πληρωμών της παρούσας πρόσκλησης.
3. Δεσμεύομαι να ενημερώνω το σχολείο για την εξασφάλιση άδειας από το Τμήμα Δασών όπου αυτό απαιτείται.
4. Αποδέχομαι τις ρήτρες καθυστέρησης και μη συμμόρφωσής

Ημερομηνία: / / 2026

Υπογραφή & Σφραγίδα Προσφέροντος: _____